

Městský úřad Domažlice

Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

Č. stan.: 538/2018

Č. spisu: 332/2018

Č.j.: MeDO-87814/2018-Vac

Vyřizuje: Mgr. Jana Vacíková, Ph.D. - tel.: 379 719 269

Datum: 16.01.2019

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavební akci

Chodská Lhota - výstavba MVN a tůň

na místě: poz. č. 4245, 4254, 4256, 4407, 4252, 4287, 4281, k.ú.: Chodská Lhota

investor: Obec Chodská Lhota, Chodská Lhota 83, 34510, Loučim,

kteřé je vyžadováno jako podklad ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

Popis akce:

Předložená dokumentace řeší výstavbu malé vodní nádrže a tůň s ochranným valem a převedením části průtoků do nově vzniklé údolní nivy v obci Chodská Lhota. Nová údolní niva bude plnit funkci zadržení a následnou akumulaci vody včetně retenčního prostoru pro zpomalení odtoku bezejmenného přítoku Andělice a jako zdroj vody v době sucha a v případě požáru. MVN je navržena s kótou hráze 480,00. Tůně T1 a T2 jsou navrženy jako neprůtočné s kótou terénu 480,00 a 476,50 s plochou vodní hladiny 0,270 ha a 0,085 ha. Tůň T3 je navržena s kótou terénu 478,00 s plochou při norm. hl. 0,024 ha.

Projektovou dokumentaci zpracovala Ing. Jitka Kovaříková pod zak. číslem 31/2018 s datem X/2018.

Po posouzení předložené dokumentace vydává Městský úřad Domažlice ke společnému územnímu a stavebnímu řízení

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO,

k jehož vydání je věcně příslušný na základě ustanovení § 4 odst. 7 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a na základě kompetenčních ustanovení právních předpisů níže uvedených. Koordinované závazné stanovisko je složeno z následujících závazných stanovisek:

Závazné stanovisko orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 79 odst.4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění (Vac)

Se stavbou souhlasíme. V prostoru stavby se v současné době nachází odpady obsahující azbest. Ty musí být před zahájením zemních prací zabaleny a odvezeny na skládku k tomu určenou (Lazce u Horšovského Týna). Dále se na ploše stavby nachází veliké množství biologicky rozložitelného odpadu. Ten musí být využit v souladu s povinnostmi vyplývajícími z uvedeného zákona (rozštěpkován a využit kompostováním nebo alespoň energeticky). Před zahájením užívání stavby budou na OŽP předloženy doklady o nakládání se všemi odpady, které při realizaci projektu vzniknou.

Odůvodnění:

Bilance zemin bude vyrovnaná, vybourané betonové prvky budou předány k recyklaci. Předložená PD je tedy v souladu s povinnostmi vyplývajícími z uvedeného zákona.

Závazné stanovisko orgánu ochrany přírody, vykonávajícího státní správu dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Sla)

K zásahu do významného krajinného prvku - údolní niva a vodní tok - pozemek p.č. 4245, 4254, 4256, 4407, 4252, 4287 a 4281, stavba MVN a tůň, k.ú. Chodská Lhota - vydáváme závazné stanovisko v souladu s § 4 odst.2 citovaného zákona za těchto podmínek:

- 1) Kromě plochy vlastní stavby nebude zasahováno do údolní nivy.
- 2) Hlavní terénní práce proběhnou mimo hnízdní období, a to od 1/2 července do března.
- 3) Kácení dřevin bude provedeno v době od 1.10. - 31.3. a bude zachováno maximální možné množství perspektivních dřevin.
- 4) Na vhodných plochách (např. bývalá navážka) bude provedena výsadba domácích druhů listnatých dřevin (např. dub, lípa, javor, jasan).

Odůvodnění:

Orgán ochrany přírody a krajiny vycházel z následujících skutečností :

- vodní tok a údolní niva je významným krajinným prvkem v souladu s § 3 odst. 1 písm. b) citovaného zákona,
- v souladu s § 4 odst. 2 citovaného zákona jsou významné krajinné prvky chráněné před poškozováním a ničením,
- k zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko podle § 4 odst. 2 citovaného zákona,
- podle mapování Agentury ochrany přírody a krajiny ČR zde není evidován výskyt zvláště chráněných živočichů nebo rostlin (© Nálezová databáze AOPK ČR),
- uvažovaný zásah je situován v lokální biocentru.

Orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že při respektování výše uvedených podmínek realizace akce není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny a neomezí ekologicko-stabilizační funkce vodního toku jako významného krajinného prvku a lokálního biocentra a současně významně neohrozí volně žijící živočichy v této lokalitě, zvláště ptáky.

Závazné stanovisko úřadu územního plánování příslušného dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (Špe)

Záměr je přípustný při splnění následujících podmínek:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s výkresem (situační výkres), který je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování zejména z následujících podkladů: Projektová dokumentace, kterou zpracovala zodpovědná projektantka Ing.Jitka Kovaříková-autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT-0200222), nazvaná: CHODSKÁ LHOTA-VÝSTAVBA MVN A TŮŇÍ, datum: X/2018

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění Aktualizace č.1, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 1 PÚR ČR, schválené usnesením vlády ČR č. 276 o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15.04.2015.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2.9.2008 pod usnesením č. 834/2008 (ZÚR PK), ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR PK, účinné od 1.4.2014 a ve znění Aktualizace č. 2 ZÚR PK, účinné od 29.09.2018.

Územní plán Chodská Lhota, který nabyl účinnosti dne 05.10.2017

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná PÚR ČR ani platné ZÚR PK se řešeného záměru netýká.

Dle územního plánu Chodská Lhota se stavba MVN a tůň nachází v plochách vodních a vodohospodářských, plochách trvalých travních porostů a návoz zasahuje do plochy občanského vybavení-sportu. V plochách vodních jsou přípustné vodní toky a plochy, účelové a rekreační nádrže a ostatní vodní díly. V plochách trvalých travních porostů jsou přípustné zařízení zabraňující a splachu půdy-protipovodňová opatření, stoky apod. Návoz zeminy v ploše občanského vybavení není v rozporu s využitím této plochy.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný při splnění stanovených podmínek.

II. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Sdělení orgánu ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (Pet)
Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení vodoprávního úřadu, vykonávajícího státní správu dle § 104 odst.9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (Kit)

Stavba MVN je vodním dílem podle § 55 odst. 1 písm. a) vodního zákona, jejíž realizace (včetně odstranění stávající nádrže) podléhá vydání povolení podle § 15 odst. 1 vodního zákona. Příslušným úřadem k vydání společného územního a stavebního povolení je odbor životního prostředí MěÚ Domažlice.

Pro vydání společného povolení je nutné na vodoprávní úřad (odbor životního prostředí MěÚ Domažlice) předložit formulář žádosti a doklady stanovené ve vyhlášce MMR č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Akumulace povrchových vod podléhá vydání povolení podle § 8 odst. 1 písm. a) bodu 2. vodního zákona. S žádostí o vydání společného povolení bude proto předložen i formulář žádosti o povolení k nakládání s vodami a doklady stanovené ve vyhl. MZE č. 183/2018 Sb., ve znění pozdějších předpisů (formuláře žádostí jsou na webových stránkách Města Domažlice a součástí každého formuláře žádosti je seznam dokladů).

Sdělení orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, vykonávajícího státní správu dle § 15 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (Sla)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení orgánu vykonávajícího státní správu lesů dle § 48 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (Záh)

Orgán státní správy lesů není oprávněn vydávat stanovisko mimo pásmo 50 m od okraje lesa.

Sdělení orgánu státní památkové péče, vykonávajícího státní správu dle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen "památkový zákon") (Hin)

MěÚ Domažlice - ÚPP není ve výše uvedené věci věcně příslušným orgánem státní správy.

Upozorňujeme, že při realizaci stavby dojde k nezbytným zemním pracím, při nichž mohou být narušeny archeologické situace, proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen řídit se ust. § 22 a ust. § 23 památkového zákona, týkajícími se archeologie (mimo jiné oznámit záměr stavby Archeologickému ústavu Akademie věd v Praze, oddělení archeologie památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1).

Sdělení silničního správního úřadu, vykonávajícího státní správu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (Šan)

Sdělení dle § 40 odst. 4 písm. a) uvedeného zákona:

- předmětná věc se netýká zájmů chráněných uvedeným zákonem.

Upozornění nad rámec uvedeného: ve smyslu ustanovení § 40 odst. 1 písm. d), § 10 odst. 5 a § 32 odst. 3 uvedeného zákona není zdejší správní orgán věcně příslušný uplatňovat v dané věci závazná stanoviska,

proto je jeho výše uvedený text prostým vyjádřením - sdělením.

Sdělení podle § 77 odst. 1 a § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

- předmětná věc se netýká zájmů chráněných uvedeným zákonem.

Sdělení speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a VPÚK, vykonávajícího stát. správu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozem. komunikacích, v platném znění (Šab)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení stavebního úřadu příslušného k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru pro potřeby vydání společného povolení, které se vydává podle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, namísto rozhodnutí (Šab)

Nejsme dotčeným orgánem.

Poučení

Závazná stanoviska, vyjádření a sdělení jsou opatření podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů. Opravitelné vady lze ve smyslu ustanovení § 156 odst. 1 citovaného zákona opravit usnesením, pokud tím nebude způsobena újma některé z dotčených osob. Pokud tento postup není možný, tak v případě rozporu s právními předpisy je vydávající správní orgán na základě § 156 odst. 2 cit. zákona zruší. Závazná stanoviska je možné z hlediska zákonnosti přezkoumat též podle § 149 odst. 4 a 5 cit. zákona v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, pro jehož účely je vydáváno.



Bc. Petr März
vedoucí odboru ŽP

městský úřad Domažlice
odbor životního prostředí
344 20 Domažlice
113

Předloženou dokumentaci vracíme zpět.

Obdrží:

Ing. Jitka Kovaříková - MEPOS, Žižkova 101, 34401, Domažlice (žadatel)

Příloha:

Ověřená část PD